



UTOPIA

Villas & Resort



BẢO CHỨNG CHẤT LƯỢNG BỞI PHÚ THÀNH HOLDINGS CHỦ ĐẦU TƯ SỞ HỮU NỀN TẢNG VỮNG CHẮC ĐA LĨNH VỰC

Với tiền thân là Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Phú Thành, được thành lập từ năm 2007, Phú Thành Holdings đã tích lũy kinh nghiệm phong phú trong lĩnh vực xây dựng và phát triển hạ tầng, giải trí, nông nghiệp...

Chủ đầu tư Phú Thành Holdings đã khẳng định được năng lực vượt trội trong việc phát triển các dự án quy mô lớn, chất lượng và đáng tin cậy; triển khai với sự ổn định về nguồn lực, tính liên tục trong chuỗi cung ứng và đảm bảo chất lượng từ khâu phát triển đến giai đoạn bàn giao. Ví dụ như thành công của các dự án như Sân golf Phương Đông tiêu chuẩn quốc tế tại Hà Nội và quản lý hơn 4.700 ha vùng nguyên liệu chè trên khắp miền Bắc là minh chứng rõ nét cho năng lực của Phú Thành Holdings.

Không chỉ tập trung vào việc phát triển nội lực, Phú Thành Holdings còn chú trọng mở rộng mạng lưới đối tác chiến lược, thể hiện tầm nhìn dài hạn và khát vọng vươn tầm quốc tế. Công ty đã thiết lập quan hệ hợp tác với các đối tác có tiềm lực tài chính mạnh, giúp tăng cường khả năng đầu tư và thực hiện các dự án quy mô lớn. Bên cạnh đó, chiến lược đầu tư đa ngành được áp dụng nhằm đa dạng hóa danh mục đầu tư, giảm thiểu rủi ro và tận dụng cơ hội từ nhiều thị trường khác nhau. Đặc biệt, việc hợp tác với các đơn vị tư vấn thiết kế quốc tế đến từ Mỹ không chỉ giúp Phú Thành Holdings tiếp cận với xu hướng thiết kế tiên tiến nhất mà còn nâng cao chất lượng dự án, áp dụng các tiêu chuẩn quốc tế, từ đó tăng cường uy tín và giá trị thương hiệu trên thị trường.

Với tầm nhìn trở thành đơn vị phát triển hàng đầu trên thị trường, Phú Thành Holdings cũng mong muốn đem lại trải nghiệm sống hoàn toàn khác biệt không chỉ với cộng đồng nhà đầu tư tin tưởng, mà còn là chốn an cư lý tưởng, những dự án đóng góp vào tầm vóc và bộ mặt của khu vực.

Với sự bảo chứng chất lượng từ đơn vị phát triển uy tín, UTOPIA Villas & Resort không chỉ đảm bảo giá trị đầu tư bền vững mà còn hứa hẹn mang lại trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp, đáp ứng kỳ vọng của cả nhà đầu tư lẫn du khách khó tính nhất.

*Giao hòa của
những tinh hoa*

*Hình thành nên một điểm đến siêu thực
tại vùng đất mới mang tên*

UTOPIA VILLAS & RESORT

THÔNG TIN DỰ ÁN

UTOPIA VILLAS & RESORT

VỊ TRÍ:

- Phú Thành, Lạc Thủy, Hòa Bình
- Quy mô lên tới **200ha**, trong đó sử dụng và khai thác hơn **120ha** mặt hồ Đá Bạc

CHỦ ĐẦU TƯ:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Phú Thành
(Phú Thành Holdings)

PHÁP LÝ: Đất ở lâu dài

CƠ CẤU SẢN PHẨM:

- **03** Dinh thự Tổng Thống
- **602** Biệt thự đơn lập
- **123** Biệt thự song lập đối xứng
- **270** Biệt thự song lập bất đối xứng
- **120** Nhà phố thương mại

07 PHÂN KHU với hệ thống tiện ích đẳng cấp, đồng bộ như Khách sạn, Nhà hàng, Trung tâm thương mại, Khu thể thao, Công viên, Khu vui chơi....

KHỞI CÔNG XÂY DỰNG: 2025



BAO QUANH BỞI 120 HA MẶT HỒ ĐÁ BẠC

Không gian mặt nước rộng lớn, tạo nên cảnh quan thiên nhiên hữu tình, mang đến không khí trong lành và trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp.

07 PHÂN KHU

Mỗi phân khu mang một dấu ấn riêng biệt, mở ra các trải nghiệm tiện ích giải trí đỉnh cao.

1100+ SẢN PHẨM BIỆT THỰ, NHÀ PHỐ

Được thiết kế sang trọng, tối ưu không gian sống, đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng và đầu tư đẳng cấp.

01 TOÀ KHÁCH SẠN ĐẲNG CẤP

Biểu tượng của sự xa hoa và tiện nghi, mang đến trải nghiệm lưu trú thượng lưu với dịch vụ chuẩn quốc tế, tầm nhìn tuyệt đẹp và không gian kiến trúc ấn tượng.



CÔNG VIÊN TRUNG TÂM ~4.6HA



BỘ SƯU TẬP 100+ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG, ĐỘC BẢN

Mang đến một cuộc sống tiện nghi khi thoả mãn mọi nhu cầu từ mua sắm, du lịch, thư giãn đến chăm sóc sức khỏe...

09 CÔNG VIÊN

Hệ thống công viên xanh mát, được quy hoạch tỉ mỉ, tạo nên không gian thư giãn lý tưởng, kết nối con người với thiên nhiên.

03 NHÀ HÀNG VỚI ĐA DẠNG LOẠI HÌNH

Trải nghiệm ẩm thực phong phú, từ các món ăn địa phương tinh tế đến những tinh hoa ẩm thực quốc tế, phục vụ mọi khẩu vị của du khách.

06 VƯỜN CHUYÊN ĐỀ

Những khu vườn độc đáo, mỗi nơi là một không gian nghệ thuật, mang đến trải nghiệm khám phá thiên nhiên theo chủ đề đặc sắc, từ vườn thiên tinh lặng đến vườn nhiệt đới rực rỡ sắc màu.

BẢN ĐỒ KẾT NỐI

HÀ NỘI	
Qua trục Cienco 5, QL21C	~66 KM
TP.HÒA BÌNH	
Qua ĐT12B	~64 KM
HÀ NAM	
Qua QL21A, QL21B, ĐT494	~45 KM
NINH BÌNH	
Qua QL21A, QL1A	~60 KM
HƯNG YÊN	
Qua QL21B, QL38	~55 KM
NAM ĐỊNH	
Qua QL21A, QL21B	~75 KM



Thu trọn tinh hoa địa thế, nơi hàng trăm dãy núi đá vôi hùng vĩ ôm lấy dòng chảy thuần khiết từ hồ Đá Bạc trong vắt trải dài, chứa trọn tinh túy của suối nước đầu nguồn...

Hiện hữu nơi cảnh quan thiên nhiên độc đáo, trải rộng trên địa thế phân tầng tự nhiên, từ những đỉnh đồi nguyên sơ rợp tán cổ thụ xuống làn nước xanh thẳm.

Một quần thể đô thị nghỉ dưỡng sinh thái đẳng cấp đang dần hiện hữu.

MỘT DẤU ẤN HOÀN MỸ

trên bản đồ của những di sản trăm năm

NHƯ ĐOÁ HOA NỞ GIỮA ĐỊA ĐÀNG,

*Utopia Villas & Resort chắt chiu
từng giọt tinh hoa từ thiên nhiên
để phô diễn trọn vẹn vẻ đẹp rực rỡ
nhất giữa đại ngàn...*





Trải rộng trên diện tích hơn **200 hecta**, trong đó ôm trọn 120 hecta mặt hồ Đá Bạc, **UTOPIA VILLAS & RESORT** xoá nhòa ranh giới giữa mộng & thực, đưa con người chạm đến chất sống hoàn mỹ - nơi đẳng cấp thượng lưu hoà quyện cùng vẻ đẹp nguyên sơ của tạo hoá.

UTOPIA VILLAS & RESORT không chỉ một đại đô thị nghỉ dưỡng, mà còn là một kiệt tác của sự hòa quyện - nơi mà quá khứ, hiện tại và tương lai giao thoa trong một không gian sống thanh lịch.



UTOPIA

Villas & Resort

là nơi tôn vinh những giá trị trường tồn không chỉ là khẩu hiệu mà còn là triết lý kiến tạo, hòa quyện hoàn hảo giữa con người, công nghệ và thiên nhiên.

Đặc biệt, đây là nơi quy tụ một cộng đồng tinh hoa, nơi những tâm hồn đồng điệu có thể kết nối, chia sẻ và cùng nhau kiến tạo một tương lai thịnh vượng.



07

PHÂN KHU

*Phong vị thượng lâm
xứng tầm kiệt tác*

SOLAR

HAVEN

PANORAMA

LAKESIKE

ZENITH

OASIS

GALLERY

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP NUÔNG CHIỀU MUÔN MẠCH CẢM XÚC

dẫn dắt cộng đồng cư dân tinh hoa bước vào cuộc phiêu lưu của những niềm vui
bất tận khi khám phá, tận hưởng những dịch vụ ẩm thực tinh hoa và giải trí
cao cấp; mở ra vô vàn cơ hội cho các hoạt động đa dạng

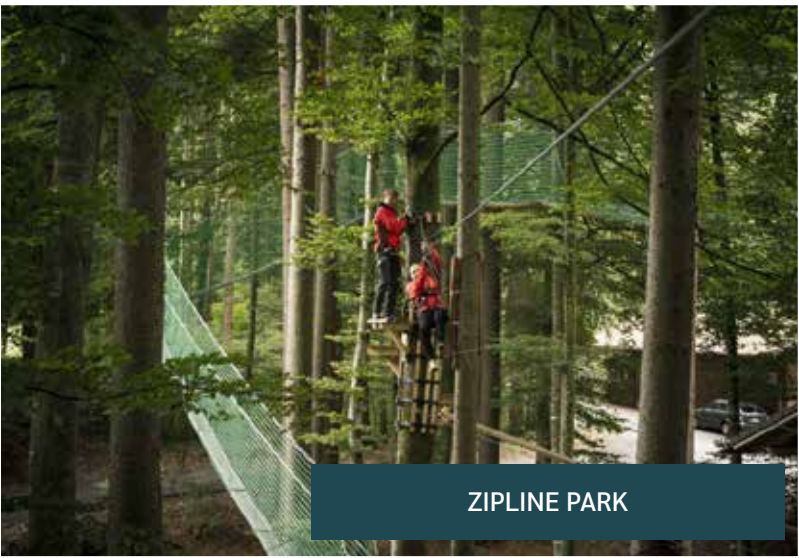


VUI CHƠI GIẢI TRÍ

Công viên Utopia Central Park
Horizon Park - Zipline Park - Rope Park
Vườn thú Paws & Play Garden
Khu thể thao Active Park
Khu vui chơi Children's Playground
Bungalows Nature's Nest
Khu vực Glamping Utopia Glampground
Các hoạt động giải trí khác: Chèo ván đứng, Chèo thuyền
Kayak, Khu vui chơi trên mặt nước, Trekking, Đạp xe,...



HOẠT ĐỘNG CAMPING



ZIPLINE PARK



CÔNG VIÊN UTOPIA CENTRAL PARK 4,6HA



HOẠT ĐỘNG DƯỚI NƯỚC



KHU THỂ THAO ACTIVE PARK



VƯỜN THÚ PAWS & PLAY GARDEN



HỘI NGỘ THƯỢNG ĐỈNH

Trung tâm hội nghị Grand Hall
Sân Golf
Khu sự kiện ngoài trời The Meadow Pavilion
Sân khấu ngoài trời Starlight Stage

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ GRAND HALL



AN CƯ ĐẲNG CẤP

Clubhouse Utopia Club Haven
Kids Club Little Champions Club
Trung tâm Giáo trí Kidzania Center
Trường mầm non
Trường tiểu học
Vườn BBQ Park
Khu vực đánh cờ Checkmate Garden
Hầm rượu



CLUBHOUSE UTOPIA CLUB HAVEN



KIDZANIA CENTER



HẦM RƯỢU



SÂN KHẤU NGOÀI TRỜI



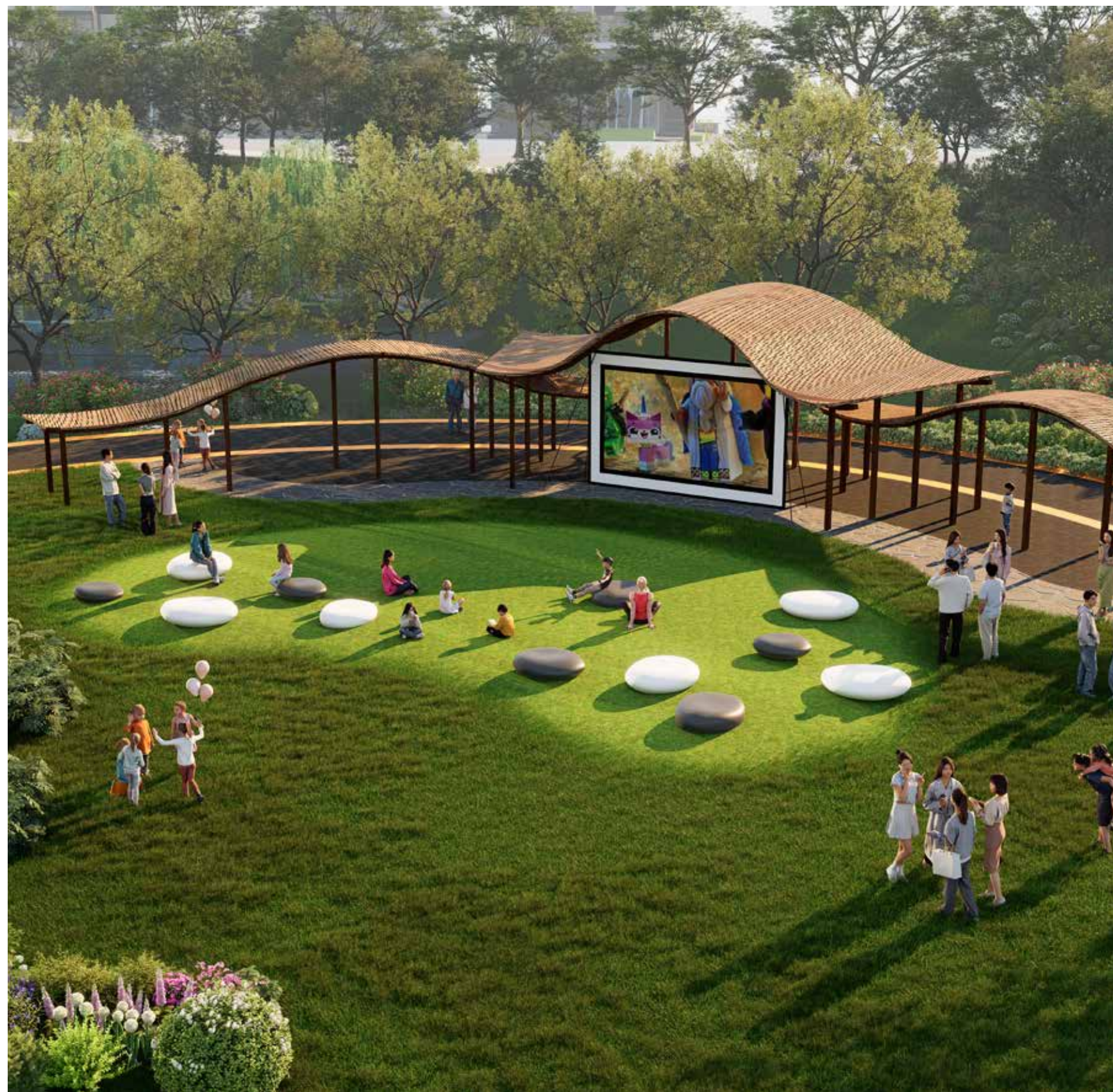
TIỆN ÍCH SÂN GOLF



VƯỜN BBQ PARK



CHECKMATE GARDEN



ẨM THỰC TINH HOA

Nhà hàng Buffet Tastemingle
Nhà hàng theo chủ đề
Nhà hàng Fine Dining
Hệ thống F&B đa dạng không gian
văn hoá & ẩm thực
Sky Bar

BUFFET TASTEMINGLE



NHÀ HÀNG THEO CHỦ ĐỀ



GOURMET TEA HOUSE



SKY BAR

NGHỈ DƯỠNG, CHĂM SÓC SỨC KHỎE

Trung tâm chăm sóc sức khỏe
Utopia Wellness Retreat
Onsen Springs
Vườn thiền Meditation Garden
Hệ thống bể bơi đa dạng phong cách



ONSEN SPRINGS



VƯỜN THIỀN MEDITATION GARDEN



KHÁM PHÁ BỘ SƯU TẬP NHỮNG TIỆN ÍCH

ĐỘC QUYỀN

LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN

*Sự hòa trộn đỉnh cao giữa công nghệ
& thiên nhiên, kiến tạo những giá trị
độc bản để mang lại những
trải nghiệm phi thường.*



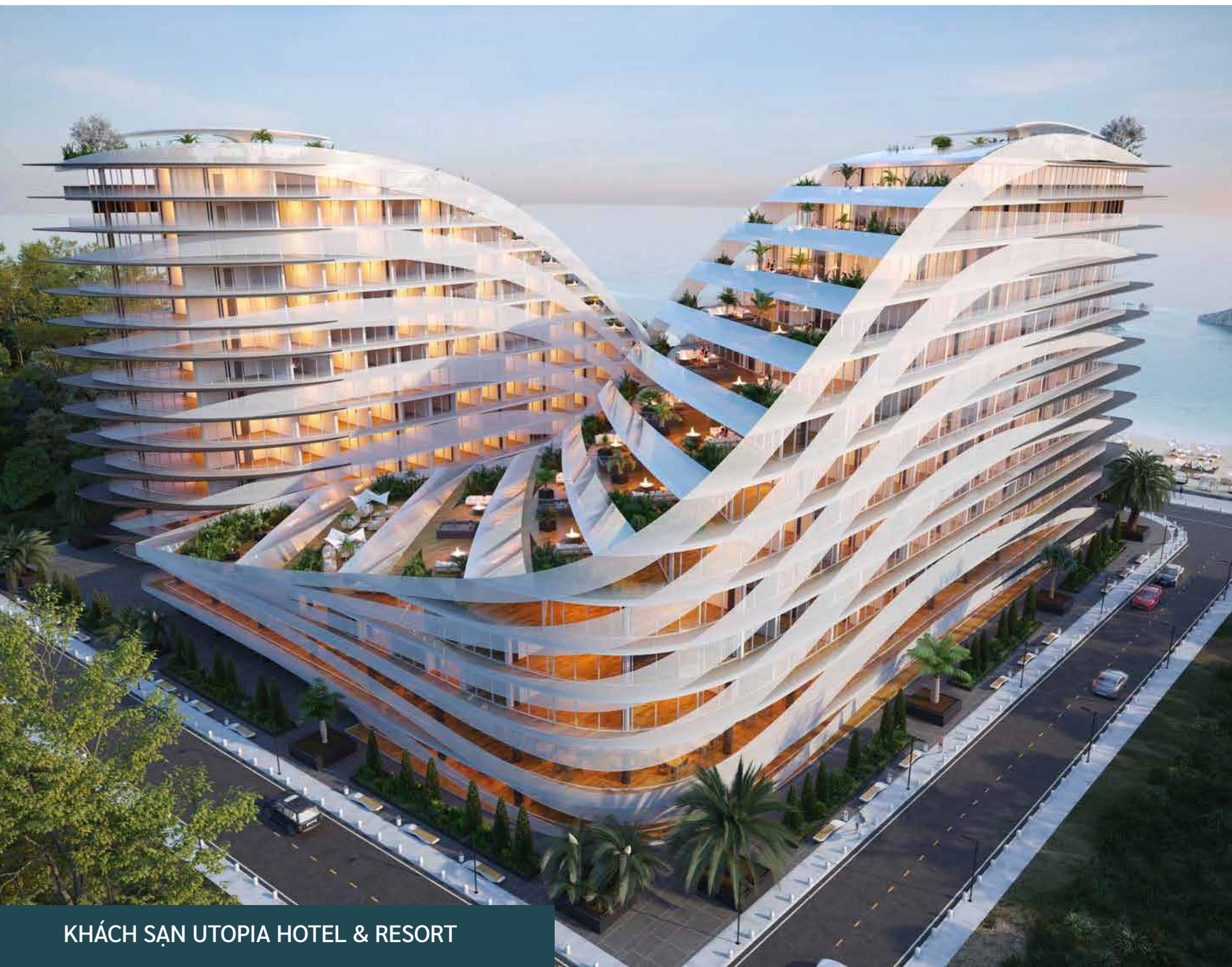
VƯỜN ƯƠM CẢNH QUAN CÔNG NGHỆ CAO UTOPIA BLOOM



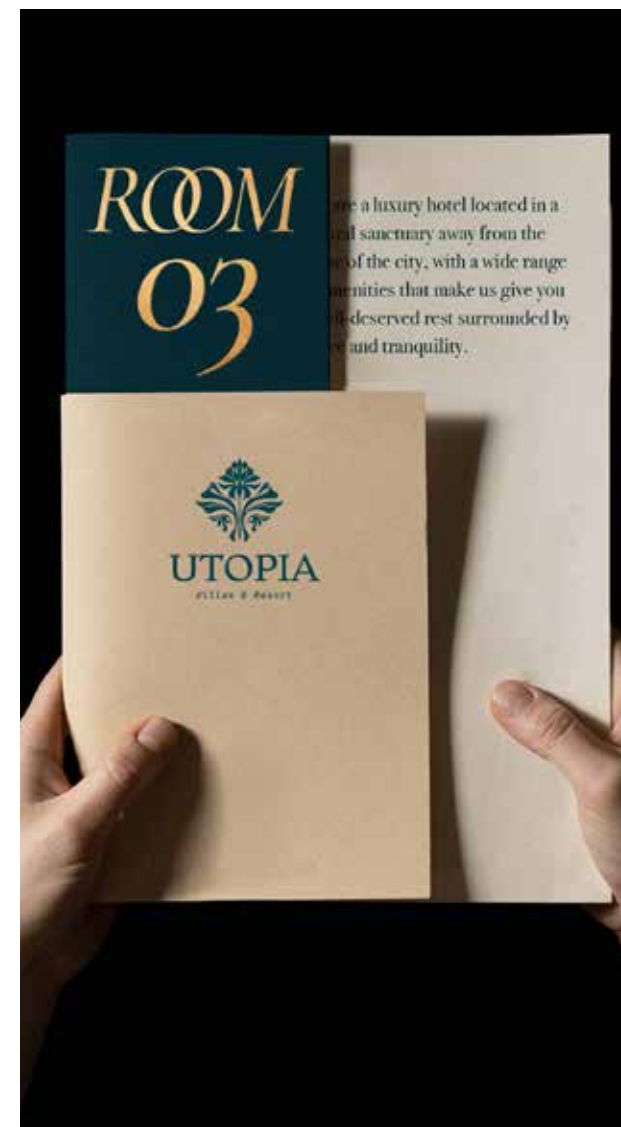
CỤM VƯỜN, CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ



KHÁCH SẠN UTOPIA HOTEL & RESORT



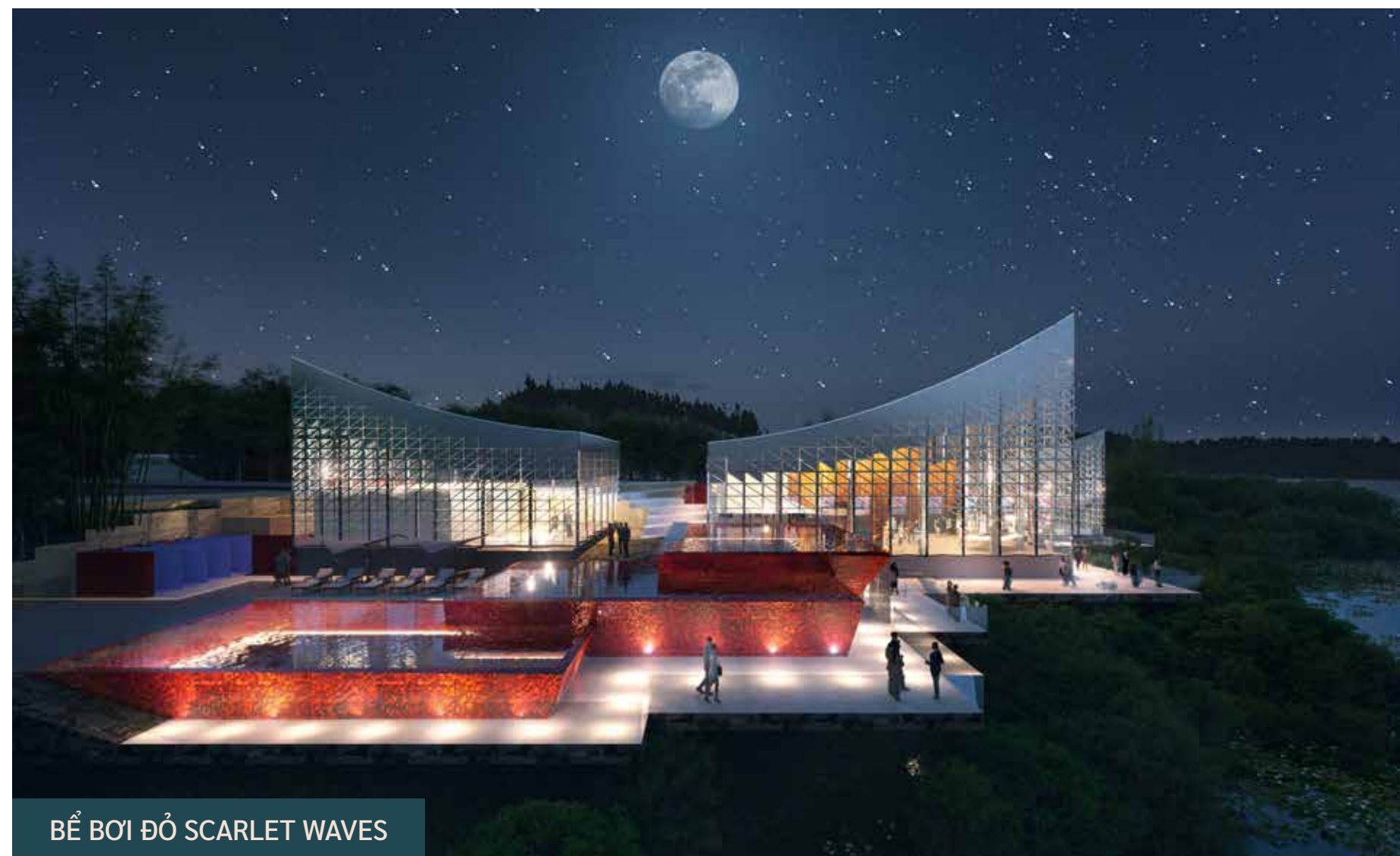
KHÁCH SẠN UTOPIA HOTEL & RESORT





UTOPIA LIGHTRIX CENTER

Lấy cảm hứng từ ánh sáng lấp lánh phản chiếu trên mặt hồ Đá Bạc, Utopia Lightrix Center tạo ấn tượng thị giác mạnh mẽ với những mảng sáng được sắp đặt khéo léo, phản chiếu xuống mặt nước, tạo hiệu ứng đa chiều tựa như hàng ngàn viên kim cương nhảy múa. Khi kết hợp cùng Scarlet Pool, không gian càng thêm rực rỡ, mang đến một bản hòa ca ánh sáng đầy mê hoặc trên mặt hồ.

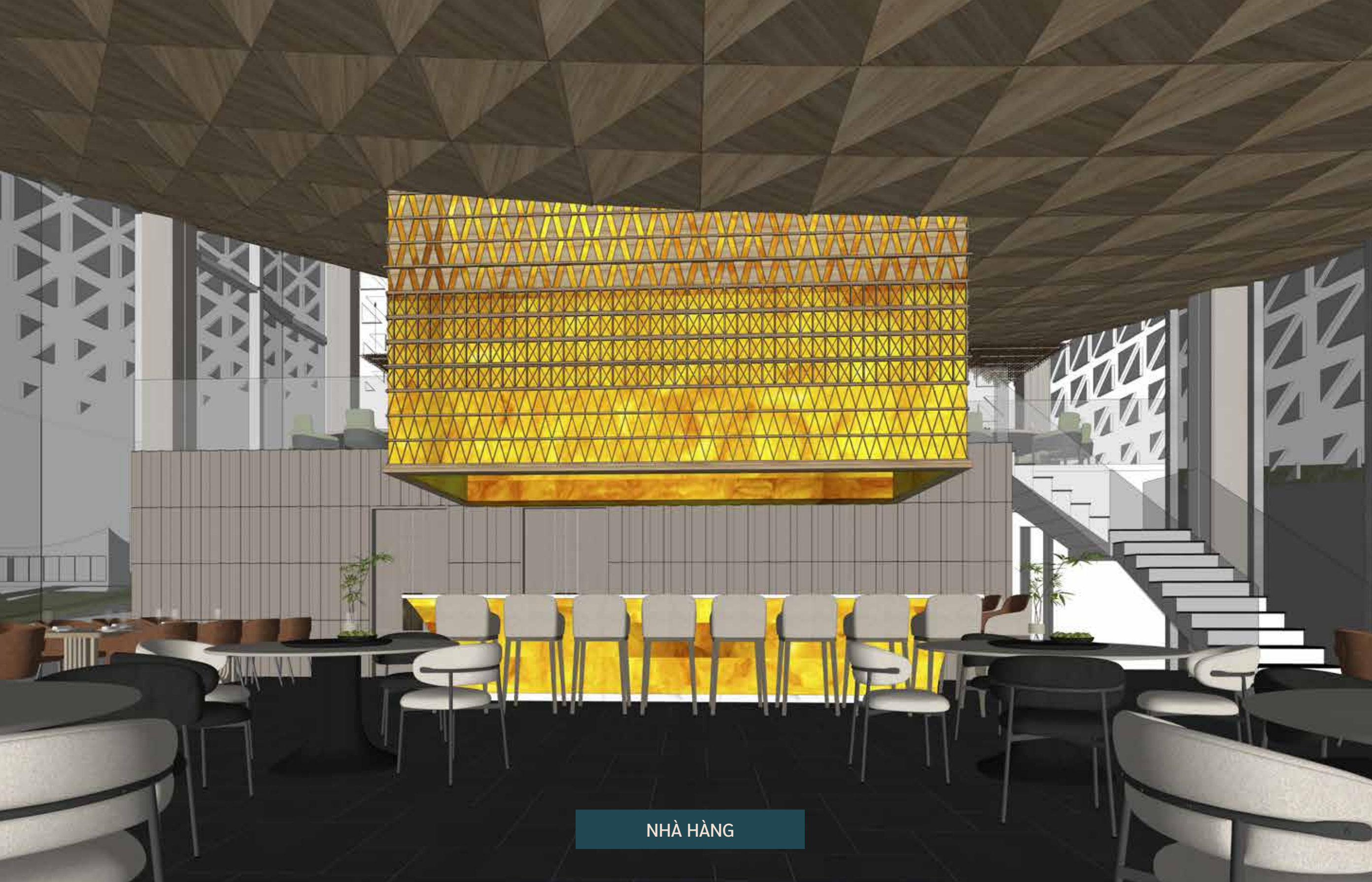


BỂ BƠI ĐỎ SCARLET WAVES

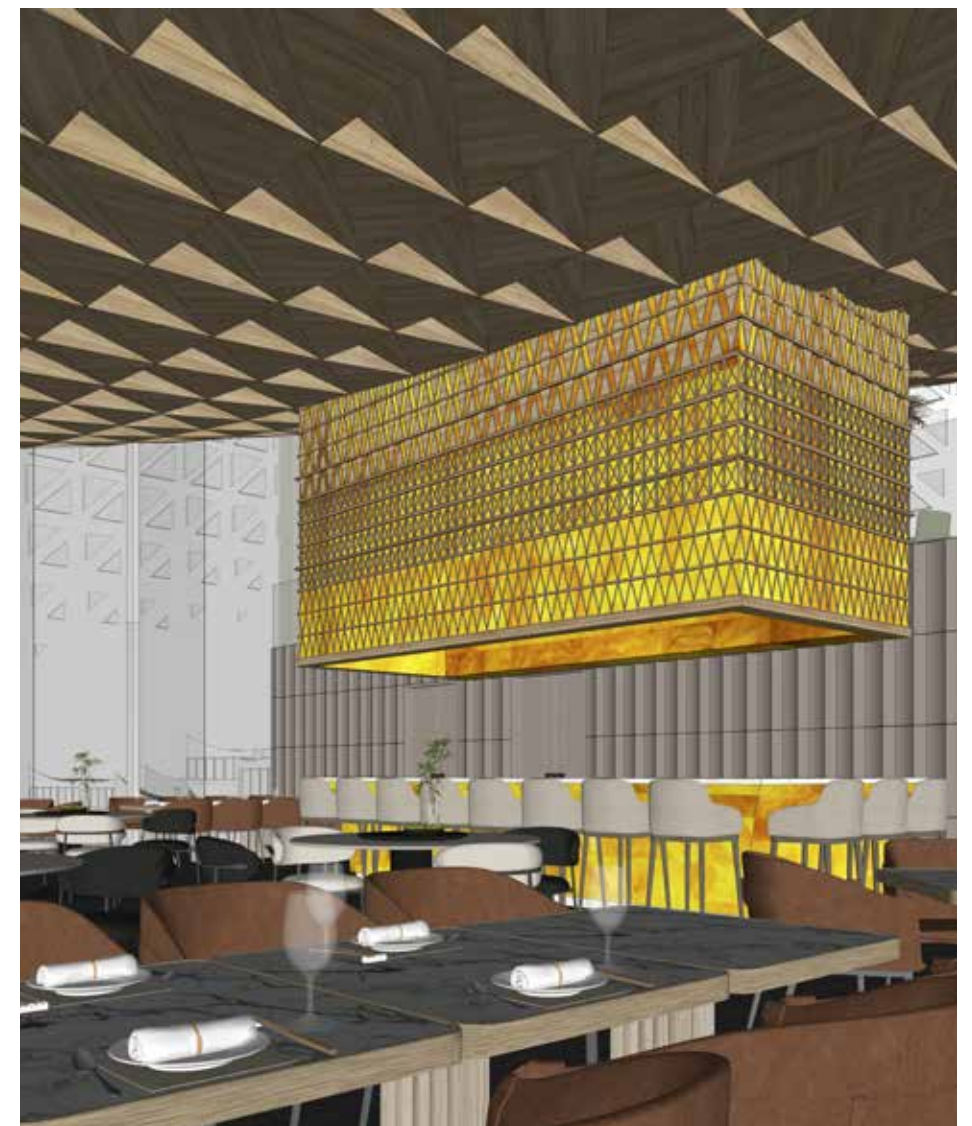


KHU TRƯNG BÀY





NHÀ HÀNG



BẢO TÀNG TRÀ
GOURMET TEA HOUSE



Không gian triển lãm trà, trưng bày nghệ thuật sắp đặt về văn hóa trà của người Việt và quán trà phục vụ du khách.

Du khách khi đến đây không chỉ có cơ hội thưởng thức những tách trà thơm ngon, tìm hiểu về quy trình sản xuất trà mà còn cảm nhận được sự gắn kết giữa con người và thiên nhiên trong văn hoá trà Việt Nam





ONSEN



TẮM TRÀ

HỆ THỐNG CHĂM SÓC SỨC KHOẺ ĐẲNG CẤP



TẮM RƯỢU VANG



NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

KHÔNG GIAN THỜI THƯỢNG

Số lượng: **120 căn** Diện tích: **112 - 218 m²**

Tọa lạc tại vị trí cửa ngõ đắc địa, các căn nhà phố thương mại hưởng lợi từ lưu lượng khách hàng dồi dào cả nội và ngoại khu. Thiết kế ngoại thất sáng tạo không chỉ thu hút ánh nhìn mà còn tạo ấn tượng mạnh mẽ cho khách hàng. Đặc biệt, mặt bằng các tầng được tối ưu hóa, linh hoạt đáp ứng đa dạng mục đích sử dụng - từ kinh doanh cho đến không gian sống riêng tư.



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

SIÊU PHẨM VƯỢT TRỘI

Số lượng: **602 căn** Diện tích: **150 - 486 m²**

Với mặt tiền thoáng rộng, biệt thự đơn lập UTOPIA Villas & Resort được thiết kế linh hoạt theo phong cách của từng phân khu, là tạo phẩm dành riêng cho những chủ nhân mong muốn thụ hưởng những giá trị sống đẳng cấp bậc nhất giữa thiên nhiên hùng vĩ.



BIỆT THỰ SONG LẬP BẤT ĐỐI XỨNG

TẠO TÁC TINH TÚY

Số lượng: **393 căn** Diện tích: **145-385 m²**

Những căn biệt thự song lập bất đối xứng UTOPIA Villas & Resort là một kiệt tác kiến trúc độc đáo, phá vỡ khuôn mẫu truyền thống để tạo nên không gian sống đẳng cấp và cá nhân hóa. Thiết kế ngoại thất ấn tượng và sáng tạo mang đến diện mạo mới mẻ cho từng căn, tránh sự đơn điệu mà vẫn duy trì tính liên kết hài hòa trong tổng thể.



Sự bất đối xứng tinh tế không chỉ tối ưu công năng mà còn tạo ra những góc nhìn độc đáo, mở rộng tầm mắt hướng ra thiên nhiên. Với khả năng linh hoạt trong bố trí không gian, mỗi căn biệt thự có thể dễ dàng điều chỉnh để đáp ứng đa dạng sở thích và nhu cầu của chủ nhân.

DINH THỰ TỔNG THỐNG

TUYỆT TÁC XA HOA

Số lượng: **03 căn** Diện tích: **2000 m²**

Mỗi căn Dinh thự Tổng Thống UTOPIA Villas & Resort là một tuyệt tác độc bản với thiết kế đột phá đi cùng tầm nhìn ôm trọn biển hồ di sản. Kiến trúc tinh xảo kết hợp vật liệu cao cấp tạo nên không gian sống xa xỉ, hiện đại và bền vững, nơi mọi khoảnh khắc đều được nâng niu trong sự hoàn mỹ.

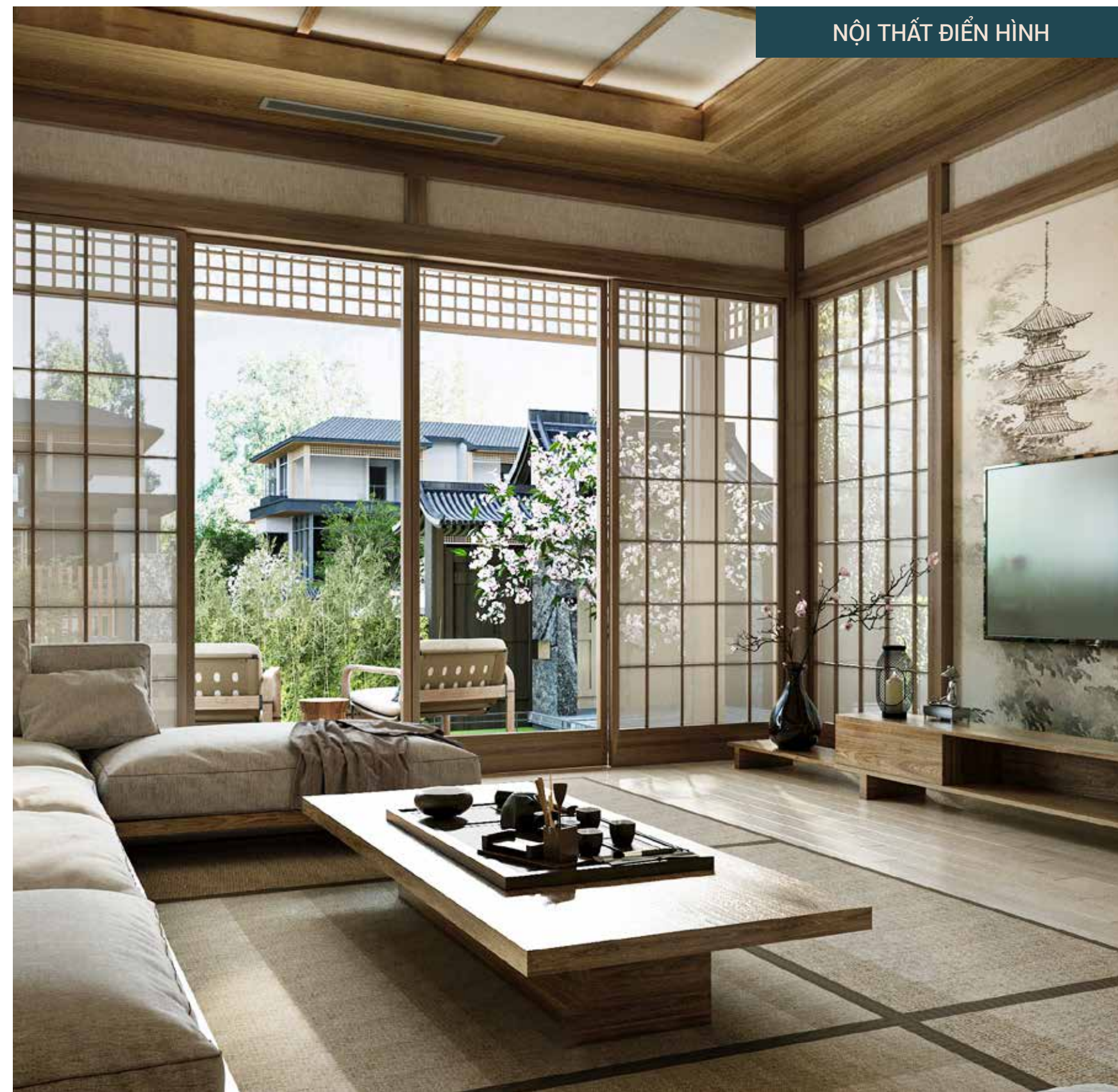






NỘI THẤT ĐIỂN HÌNH





NỘI THẤT ĐIỂN HÌNH



PHÁT TRIỂN BỞI



PHÚ THÀNH
H O L D I N G S

Địa chỉ: UTOPIA VILLAS & RESORT
Lạc Thủy, Hòa Bình

Văn phòng Hà Nội: Tầng 3, Toà A - UDIC Complex N04,
Trung Hoà Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội

Liên hệ: (+84) 88 998 6988



LƯU Ý: Tài liệu này được cung cấp nhằm mục đích cung cấp cái nhìn tổng quan về dự án. Các thông tin về dự án và sản phẩm, bao gồm nhưng không giới hạn, tên gọi, vị trí, hình ảnh, và thông số kỹ thuật, chỉ mang tính minh họa. Thông tin chính xác và đầy đủ nhất sẽ được quy định trong hợp đồng mua bán và các tài liệu pháp lý có liên quan. Mặc dù chúng tôi đã cố gắng đảm bảo tính chính xác của thông tin, quý khách nên hiểu rằng các thông số kỹ thuật, hình ảnh và mô tả có thể thay đổi để phù hợp với thiết kế cuối cùng và các quy định pháp lý. Để biết thông tin chi tiết và chính xác nhất, quý khách vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán và các tài liệu pháp lý liên quan. Chủ đầu tư xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của quý khách.